



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 147 del 17/01/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 143 del 22/01/2024

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
Servizio Beni Immobili

OGGETTO: acquisto dell'immobile denominato "Ponti", sito in Messina Via Mons. Bruno, n. 22 proprietà Casa di Ospitalità "Collereale e Asili d'Infanzia".

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LA COMPRAVENDITA AL NOTAIO DOTT. SILVERIO MAGNO LIQUIDAZIONE COMPENSO.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO

CHE con Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 il Sindaco Metropolitano ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 3379 del 05/09/2023 si è proceduto all'affidamento diretto del servizio per la compravendita per l'acquisto dell'immobile denominato "Ponti", al Notaio Dott. Silverio Magno, impegnando la somma complessiva di € 76.375,90, al Cap. 7477 del Bilancio 2023 impegno n. 639 del 05/09/2023;

CHE, pertanto, si rende necessario provvedere al pagamento del compenso del somma di € 4.078,00, giusta fattura n. 2 del 02/01/2024, introitata al protocollo dell'Ente al n. AF 1982 in data 16/01/2024 per le competenze spettantegli;

CHE sopracitati atti sono munite del visto di regolarità contabile previsto dalla legislazione vigente, in particolare, ai sensi dell'art. 147 bis, c.1, e 153, c.5, del TUEL;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato in corso di validità alla data di emissione della fattura; dal quale si evince che il fornitore, con sede in Via Ghibellina , 143 - 98123 Messina , è in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi nei confronti dell'INAIL e dell'INPS;

VERIFICATO che è stato assolto l'obbligo previsto dall'art. 3 della legge 136/2010- come modificato dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge 217/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari come da documentazione allegata non pubblicabile ;

RISCONTRATA la regolarità della liquidazione;

VISTO Il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- Lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di contabilità;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Le LL.RR. n.48/91 e 30/2000 che disciplinano L'O.R.EE.LL.;
- Il D. L.gs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

DI LIQUIDARE E PAGARE la somma complessiva di € 4.078,00 a Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato quale compenso professionale per affidamento diretto del servizio di compravendita per l'acquisto dell'immobile denominato "Ponti", a saldo della fattura n. 2 del 02/01/2024, introitata al protocollo dell'Ente in data , 16/01/2024 al numero AF 1982 ;

DI AUTORIZZARE la II Direzione Servizi Finanziari e Tributarì:

⌚ **all'emissione** del mandato di pagamento per l'importo di € 4.078,00 in favore dei Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN meglio specificato nella fattura non pubblicabile;

⌚ **all'emissione** dell'ordinativo di introito a carico dei Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato l'importo di € 668,52 alla risorsa 136/E del Bilancio 2024 alla voce: "Ritenute d'acconto IRPEF 20%;

a disporre il versamento di € 668,52, in favore dell'Agenzia delle Entrate quale ritenuta di acconto IRPEF del 20% operata a carico del Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato, sulla fattura n. 2 del 02/01/2024 per Redditi di lavoro autonomo con prelievo dal Cap. 8360 Bilancio 2024 alla Voce: "Versamento delle ritenute operate su redditi di lavoro autonomo

DI PRELEVARE la somma complessiva di € 4.078,00, al Cap. 7477 del Bilancio 2023 impegno n. 639 del 05/09/2023 giusta Determina Dirigenziale n. 3379 del 05/09/2023;

DI DARE ATTO che il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, necessarie ad evitare che siano arrecati danni all'Ente ;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto di interesse di cui alla legge n. 190 del 06/12/2012;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 ;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE n. 679/2016;

TRASMETTERE alla II Direzione Servizi Finanziari il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. Della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, email m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, PEC: protocollo@pec.prov.me.it. che il responsabile dell'istruttoria è il Dott.ssa Rossella La Corte recapito 090/7761770 email r.lacorte@cittametropolitana.me.it.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott.ssa La Corte Rossella
F.to digitalmente

Il Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio
Arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa

DI LIQUIDARE E PAGARE la somma complessiva di € 4.078,00 ai Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato quale compenso professionale per l'affidamento diretto del servizio di compravendita per l'acquisto dell'immobile denominato "Ponti", a saldo della fattura n. 2 del 02/01/2024 introitata al protocollo dell'Ente in data , 16/01/2024 al numero AF 1982;

DI AUTORIZZARE la II Direzione Servizi Finanziari e Tributarî:

⌚ **all'emissione** del mandato di pagamento per l'importo di € 4.078,00 in favore dei Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN meglio specificato nella fattura non pubblicabile;

⌚ **all'emissione** dell'ordinativo di introito a carico dei Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato per l'importo di € 668,52 alla risorsa 136/E del Bilancio 2024 alla voce: "Ritenute d'acconto IRPEF 20%";

a disporre il versamento di € 668,52, in favore dell'Agenzia delle Entrate quale ritenuta di acconto IRPEF del 20% operata a carico dei Notai Silverio Magno & M. Minutoli Studio Associato, sulla fattura n. 2 del 02/01/2024 per Redditi di lavoro autonomo con prelievo dal Cap. 8360 Bilancio 2024 alla Voce: "Versamento delle ritenute operate su redditi di lavoro autonomo ;

DI PRELEVARE la somma complessiva di € 4.078,00, al Cap. 7477 del Bilancio 2023 impegno n. 639 del 05/09/2023 giusta Determina Dirigenziale n. 3379 del 05/09/2023;

DI DARE ATTO che il pagamento deriva da obbligazioni già assunte, necessarie ad evitare che siano arrecati danni all'Ente ;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto di interesse di cui alla legge n. 190 del 06/12/2012;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 .

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE n. 679/2016; **TRASMETTERE** alla II Direzione Servizi Finanziari il presente provvedimento, per i successivi adempimenti di competenza ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. Della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, email m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, PEC: protocollo@pec.prov.me.it. che il responsabile dell'istruttoria è il Dott. ssa Rossella la Corte recapito 090/7761287 email d.miller@cittametropolitana.me.it.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Dirigente Reggente
V Direzione - Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio PRIVITERA
firmato digitalmente